

Zał. nr 3 do SIWZ

**Wzór umowy nr SZP/DIN/Z/28/19 – po modyfikacji w dniu 23.01.2020 r.  
na: Wykonanie zadania pn.:  
„Modernizacja – przebudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej  
na os. Westerplatte w Nowym Sączu.**

W dniu ..... 2020 r. w Nowym Sączu pomiędzy:

**Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Nowym Sączu, ul. Wiśniowieckiego 56, 33-300 Nowy Sącz**, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla Krakowa – Śródmieście w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000056473; kapitał zakładowy 16.965.500,00 PLN, REGON 490704767, zwanym dalej „**Zamawiającym**”, które reprezentują:

1. ....

2. ....

a .....,

wpisanym do ..... pod numerem ....., REGON ....., reprezentowanym przez:

zwanym dalej **Wykonawcą**,  
zwanymi dalej łącznie **Stronami**,  
została zawarta umowa o następującej treści:

Integralnymi częściami niniejszej umowy są:

1. Materiały „przetargowe” dot. udzielenia zamówienia,
2. Oferta Wykonawcy.

## **PRZEDMIOT UMOWY**

### **§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie zadania p.n.: „**Modernizacja – przebudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej na os. Westerplatte w Nowym Sączu**” zgodnie z SIWZ postępowania nr SZP/DIN/Z/28/19, z „Dokumentacją projektową”, „Szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia” stanowiącym załącznik nr 1 do nin. umowy oraz „Ofertą” Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z opracowanym i uzgodnionym projektem budowlano-wykonawczym, zgłoszeniem budowy, wymaganiami Zamawiającego określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, wiedzą i sztuką budowlaną, a także z poniższymi wymaganiami:

- a) Obsługa geodezyjna budowy powinna być prowadzona przez uprawnionego geodetę w zakresie wymaganym przepisami prawa, a w szczególności:
    - wytyczenia trasy sieci, założenia reperów roboczych
    - inwentaryzacja powykonawcza sieci
    - szkice polowe z naniesieniem lokalizacji muf połączeniowych (połączenia spawane, skręcane), wysokościami punktów charakterystycznych (załomy, trójniki itp.) oraz odległościami trasy sieci od charakterystycznych stałych punktów terenu np. narożnik budynku.
  - b) Wykonawstwo sieci zgodnie z dokumentacją techniczną, instrukcjami producentów, wymaganiami Zamawiającego oraz „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru sieci ciepłowniczych z rur i elementów preizolowanych” opracowane przez COBRTI – INSTAL .
  - c) Wykonawstwo węzłów cieplnych zgodnie z dokumentacją projektową, wytycznymi Zamawiającego oraz „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru węzłów ciepłowniczych” opracowanych przez COBRTI-Instal.
  - d) Wykonanie monitoringu sieci i węzłów cieplnych zgodnie z projektem i wytycznymi Zamawiającego,
  - e) Pełne zabezpieczenie placu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami (ogrodzenie, kładki, oznakowanie, itp.)
  - f) Odtworzenie terenu – wg ustaleń zawartych w uzgodnieniach w sprawie wejścia w teren na dzień rozpoczęcia robót, w przypadku nie dokonania przez Strony stosownych uzgodnień, Wykonawca zobowiązany jest przywrócić teren do stanu pierwotnego – sprzed rozpoczęcia robót,
  - g) Demontaż istniejącego ciepłociągu i utylizacja odpadów powstałych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia – wg załącznika nr 1 do nin. umowy i dokumentacji projektowej.
  - h) Badanie ultradźwiękowe lub radiologiczne – 100 % połączeń spawanych.
  - i) Spawanie rur przewodowych stalowych – prowadzić zgodnie z „Instrukcją spawania” – załącznik nr 12 do SIWZ.
  - j) Rury i elementy preizolowane oraz urządzenia i inne materiały dostarcza Wykonawca. Dostarczone materiały i urządzenia mają spełniać wymagania wskazane przez Zamawiającego.
  - k) Pokrycie opłaty za wyłączenie z ruchu pasa drogowego oraz koszty projektu organizacyjnego ponosi Wykonawca.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia oraz zamówienie przyjmuje do realizacji bez zastrzeżeń i wykona wymagany zakres prac zgodnie z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, za cenę podaną w ofercie, która jest ceną ryczałtową.

## TERMINY REALIZACJI

### § 2

#### Wariant 1 \*\*\*

Przekazanie placu budowy – do 5 dni roboczych od dnia podpisania umowy.

Montaż węzłów cieplnych wraz z wykonaniem adaptacji pomieszczeń – **do 1 września 2020 r.**

Wykonanie sieci ciepłowniczej w zakresie robót technologicznych (umożliwiających przepływ czynnika grzewczego) – **do 1 września 2020 r.\***

Uruchomienie sieci ciepłowniczej i węzłów cieplnych – **do 8 września 2020 r.**

Wykonanie i uruchomienie monitoringu węzłów cieplnych – **do 8 października 2020 r.**

Prace odtworzeniowe i odbiór końcowy – **do 31 maja 2021 r.**

\* **Wykonawca rozpocznie prace na czynnej sieci ciepłowniczej najwcześniej od 15 kwietnia 2020 r., w przypadku wstrzymania przez Zamawiającego rozpoczęcia robót na tej części sieci, Wykonawcy przysługuje prawo wydłużenia terminu realizacji zadania o liczbę dni wstrzymanych przez Zamawiającego.**

## **Wariant 2 \*\*\***

Przekazanie placu budowy – do 5 dni roboczych od dnia podpisania umowy.

Montaż węzłów ciepłych wraz z adaptacją pomieszczeń – **od 1 listopada 2020 r. do 1 września 2021 r.**

Wykonanie sieci ciepłowniczej w zakresie robót technologicznych (umożliwiających przepływ czynnika grzewczego) – **do 1 września 2021 r. \*\***

Uruchomienie sieci ciepłowniczej i węzłów ciepłych – **do 8 września 2021 r.**

Wykonanie i uruchomienie monitoringu węzłów ciepłych – **do 8 października 2021 r.**

Prace odtworzeniowe i odbiór końcowy – **do 31 maja 2022 r.**

**\*\* Wykonawca rozpocznie prace na czynnej sieci ciepłowniczej najwcześniej od 15 kwietnia 2021 r., w przypadku wstrzymania przez Zamawiającego rozpoczęcia robót na tej części sieci, Wykonawcy przysługuje prawo wydłużenia terminu realizacji zadania o liczbę dni wstrzymanych przez Zamawiającego.**

**\*\*\*** Do oryginału umowy zostanie wprowadzony wariant zgodny z ofertą wybranego Wykonawcy.

### **§ 3**

Terminy realizacji poszczególnych etapów budowy określone są w „Harmonogramie rzeczowo-finansowym” stanowiącym załącznik nr 3 do nin. umowy.

### **§ 4**

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy za protokołem zdawczo-odbiorczym.
2. Wykonawca przed podpisaniem niniejszej umowy przedstawił Zamawiającemu plan **BIOZ**, który został zaakceptowany przez inspektora BHP Zamawiającego.

## **NADZÓR**

### **§ 5**

Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie: ....., który posiada aktualne uprawnienia budowlane nr: ..... do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub odpowiednie – bez ograniczeń.

## **OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

### **§ 6**

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie do 5 dni roboczych od dnia podpisania umowy,
  - b) udostępnienie Wykonawcy wszelkiej będącej w posiadaniu Zamawiającego dokumentacji technicznej związanej z przedmiotem zamówienia wraz z dziennikiem budowy oraz udzielenie niezbędnych informacji i wyjaśnień,
  - c) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
  - d) dokonanie komisyjnego odbioru wykonanego przedmiotu umowy.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie budowy.

## **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

### **§ 7**

Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy siłami własnymi i Podwykonawców wskazanych w ofercie.\*

**\*zgodnie z zapisem/deklaracją Wykonawcy w formularzu „Oferta”.**

## § 8

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową i miejscem prowadzenia robót oraz, że warunki robót są mu znane, roboty budowlane wykonane zostaną zgodnie z przepisami prawa, w szczególności Prawa budowlanego, przepisami bhp i ppoż. właściwymi dla robót objętych umową, oraz zgodnie z przepisami związanymi z ochroną środowiska, a ponadto, iż dokumentacja projektowa jest kompletna, umożliwi wykonanie przedmiotu umowy, i że nie wnosi do niej zastrzeżeń.
2. Wykonawca przed podpisaniem niniejszej umowy dostarczył wykaz osób realizujących zadanie wraz z kopią zaświadczeń stwierdzających kwalifikacje w/w osób zgodnie z wymaganiami Zamawiającego.
3. Zatwierdzenie przez Zamawiającego dokumentacji projektowej nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku zachowania poprawności rozwiązań w nich zawartych i zgodności z przepisami prawa oraz zasadami sztuki budowlanej.
4. Wykonawca zobowiązany jest sporządzić i przekazać Zamawiającemu wymaganą przepisami prawa dokumentację powykonawczą, umożliwiającą dopuszczenie urządzeń do użytkowania oraz uzyskać decyzję UDT dopuszczającą urządzenia do eksploatacji.

## § 9

1. Wykonawca zobowiązuje się własnym staraniem i na swój koszt, strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przedmiot umowy do odbioru końcowego zadania.
3. Wykonawca zobowiązuje się prowadzić roboty zgodnie z uzgodnioną dokumentacją projektową i wiedzą techniczną.
4. Na Wykonawcy ciąży obowiązek naprawienia wszelkich szkód powstałych w związku z realizacją przez Wykonawcę przedmiotu umowy.
5. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał wygradzony teren robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
6. Demontaż urządzeń i budowli nieprzydatnych do dalszego wykorzystania Wykonawca przeprowadzi zgodnie z załącznikiem nr 1 do nin. umowy, dokumentacją projektową i uzgodnieniami z Zamawiającym.
7. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren robót pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych Ustawą – Prawo Budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą Ustawą.
8. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren robót i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.

## § 10

Niezależnie od obowiązków wymienionych w umowie, Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:

1. Informowanie Zamawiającego (inspektora nadzoru inwestorskiego) o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w terminie 7 dni roboczych od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
2. Informowanie inspektora nadzoru inwestorskiego, oraz dokonywanie wpisów do dziennika budowy o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
3. Wszystkie etapy robót winny być potwierdzone protokołami podpisanymi przez Zamawiającego i Wykonawcę, a w przypadku mediów przez ich dostawcę lub odbiorcę.
4. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji na Wykonawcy spoczywa obowiązek naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.

W przypadku gdy stanie się to z winy Zamawiającego lub osób przez niego uprawnionych do przebywania na placu budowy, naprawa następuje na koszt Zamawiającego.

## DOSTAWA MATERIAŁÓW

### § 11

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z własnych materiałów, urządzeń i maszyn zgodnie z załącznikiem nr 1 do nin. umowy i dokumentacją projektową.
2. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji robót objętych nin. umową wyłącznie wyrobów fabrycznie nowych, dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 Ustawy Prawo Budowlane i Ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz.U. 2019 poz. 266 z późn. zm.).
3. Przed wmontowaniem urządzeń i materiałów Wykonawca zobowiązany jest okazać inspektorowi nadzoru deklaracje zgodności, atesty, certyfikaty i DTR oraz ewentualnie inne dokumenty wymagane odrębnymi przepisami. Zamawiający wymaga aby rury i elementy preizolowane wyprodukowane były nie wcześniej niż 6 miesięcy przed dostarczeniem ich na plac budowy, a wszystkie pozostałe urządzenia i elementy instalacji nie wcześniej niż w 2019 r.
4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
5. Badania, o których mowa w pkt. 4 będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zbadania jakości dostarczonych materiałów w celu potwierdzenia zadeklarowanych przez Wykonawcę parametrów technicznych.
7. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

## WYNAGRODZENIE ZA PRZEDMIOT UMOWY

### § 12

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie z SIWZ oraz wybraną ofertą Wykonawcy, będzie wynagrodzenie w formie ryczałtu.
2. Ustalone w tej formie na podstawie oferty wynagrodzenie Wykonawcy wyraża się kwotą:  
..... **zł netto** (słownie: ..... złotych ...../100) + należny podatek VAT.. = ..... **zł brutto** (słownie: ..... złotych ...../100).  
W okresie obowiązywania niniejszej umowy cena netto nie ulegnie zmianie. Należny podatek VAT wg stawki urzędowej obowiązującej w dacie wystawienia poszczególnych faktur.
3. Wynagrodzenie to obejmuje wszystkie koszty i obowiązki Wykonawcy, niezbędne do zrealizowania robót ujętych w ofercie Wykonawcy oraz określone niniejszą Umową, tj. w szczególności:
  - a) ewentualną adaptację dokumentacji projektowej,
  - b) wykonanie dokumentacji powykonawczej,
  - c) wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy,
  - d) koszty utrzymania zaplecza budowy,
  - e) wygrodzenie tymczasowe,
  - f) obsługę geodezyjną,
  - g) obsługę geologiczną, archeologiczną – w razie potrzeby,
  - h) koszty utylizacji odpadów,
  - i) koszty transportu, ubezpieczeń,
  - j) koszty niezbędnych badań i opinii wymaganych podczas odbioru końcowego robót,

- k) koszt wszelkich innych czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia,
  - l) przeglądy gwarancyjne i serwis w okresie gwarancyjnym,
  - m) opracowanie dokumentacji niezbędnej do uzyskania decyzji UDT zezwalającej na eksploatację urządzeń,
  - n) koszty uzyskania decyzji UDT,
  - o) przygotowanie wymaganych dokumentów do zgłoszenia zakończenia budowy w nadzorze budowlanym.
4. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT, zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym pod numerem NIP 7341787660 i jest uprawniony do wystawiania i otrzymywania faktur VAT.
5. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT, zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym pod numerem NIP ..... i jest uprawniony do wystawiania i otrzymywania faktur VAT.

### § 13

1. W przypadku ewentualnej potrzeby zlecenia Wykonawcy (za odrębnym zamówieniem) robót dodatkowych lub zamiennych, nieobjętym zamówieniem podstawowym, ich rozliczenie nastąpi na podstawie cen jednostkowych określonych w kosztorysie ofertowym, a w przypadku braku takich pozycji według średnich cen ogólnokrajowych publikowanych przez SEKOCENBUD. Ceny materiałów, robocizny i sprzętu przyjmowane będą z kwartału poprzedzającego wykonanie robót dodatkowych.
2. Zakres i koszt robót dodatkowych lub zamiennych określony zostanie przez inspektora nadzoru Zamawiającego i Wykonawcę protokołem konieczności zatwierdzonym przez Zamawiającego.

### § 14

1. Strony ustalają, że uzgodnione wynagrodzenie ryczałtowe może ulec obniżeniu w przypadku zmniejszenia przez Zamawiającego zakresu rzeczowego robót.
2. W przypadku zaistnienia sytuacji wymienionych w ust. 1 niniejszego paragrafu, podstawą do wyliczenia kwoty obniżenia wynagrodzenia ryczałtowego będzie:
  - a) obustronnie uzgodniony zakres robót faktycznie niewykonywanych,
  - b) ustalenie wartości robót niewykonywanych na podstawie cen jednostkowych określonych w kosztorysie ofertowym,
  - c) w pozostałych przypadkach – na podstawie średnich cen ogólnokrajowych publikowanych przez SEKOCENBUD.
3. **Zamawiający może zmniejszyć zakres robót o maksymalnie 5 % od całej wartości umowy brutto.** W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa do zmniejszenia zakresu zamówienia, Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu względem Zamawiającego jakiegokolwiek roszczenia.

## ZASADY ROZLICZEŃ FINANSOWYCH

### § 15

1. Strony postanawiają, że przedmiot umowy rozliczany będzie fakturami częściowymi po wykonaniu poszczególnych etapów/zakresów budowy zgodnie z „Harmonogramem rzeczowo-finansowym” stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej umowy, na podstawie protokołów częściowych.
2. Rozliczenie należności za przedmiot umowy nastąpi końcową fakturą VAT (równą co najmniej 25 % wartości zakresu I + 25 % wartości zakresu II + 100 % wartości zakresu IV zgodnie z „Harmonogramem rzeczowo-finansowym” stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej umowy) wystawioną w oparciu o protokół odbioru końcowego.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
4. Termin realizacji faktury nastąpi w terminie do 60 dni od daty jej wystawienia.

## PRZEDMIOTY ODBIORU

### § 16

#### ODBIORY MATERIAŁÓW I ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Zamawiający w ramach nadzoru inwestorskiego dokona sprawdzenia i odbioru, w szczególności:
  - a) materiałów, o których mowa w załączniku nr 1 .
  - b) niwelacji dna wykopu lub podsypki,
  - c) połączeń spawanych do izolowania (pozytywny wynik badania radiograficznego badanych spoin),
  - d) wykonania zespołu złączy i ich hermetyzacji,
  - e) wykonania stref kompensacyjnych, przejść przez przegrody budowlane,
  - f) wykonania zasyпки końcowej,
  - g) płukania sieci i pobór próbek,
  - h) innych niewymienionych robót ulegających zakryciu lub zanikających.
2. Materiały i roboty wymienione w pkt. 1 podlegają odbiorowi przez Zamawiającego, po zgłoszeniu telefonicznym przez Wykonawcę z minimum jednodniowym wyprzedzeniem w dni robocze w godz. 7<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup>.
3. Odbiory materiałów i robót budowlanych wymienionych w pkt 1. powinny być potwierdzone wpisem do dziennika budowy i winny następować w dni i godziny pracy Zamawiającego tj. w dni robocze od poniedziałku do piątku w godz. 7<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup>.

#### ODBIORY CZĘŚCIOWE

1. Odbiory częściowe robót dotyczyć będą wykonanych przez Wykonawcę etapów/zakresów realizacji umowy zgodnie z „Harmonogramem rzeczowo - finansowym” stanowiącym załącznik nr 3 do nin. umowy. Wykonawca każdorazowo zgłosi gotowość do odbioru i przedstawi inspektorowi nadzoru niezbędne dokumenty dotyczące odbieranego etapu/zakresu robót.
2. Z czynności odbioru częściowego sporządzane będą podpisane przez strony protokoły stanowiące podstawy do wystawienia częściowych faktur VAT przez Wykonawcę.

#### ODBIÓR KOŃCOWY

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego przez Zamawiającego jest całość robót objętych niniejszą umową.
2. Postanowienia ogólne:
  - a) Odbiór ma na celu ostateczne przekazanie Zamawiającemu ustalonego w umowie przedmiotu po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
  - b) Odbioru dokonują przedstawiciele Zamawiającego wraz z inspektorem nadzoru inwestorskiego, który będzie wyposażony w odpowiednie pełnomocnictwo i będzie posiadał stosowne kwalifikacje zawodowe zgodnie z Prawem Budowlanym.
  - c) W czynnościach odbioru powinni uczestniczyć: kierownik budowy, kierownicy robót i inspektor nadzoru inwestorskiego, a także przedstawiciele użytkownika oraz jednostek, których udział nakazują odpowiednie przepisy.
  - d) Odbiór końcowy będzie połączony z przekazaniem przez Wykonawcę Zamawiającemu przedmiotu odbioru do eksploatacji (użytkowania).
3. Zasady określające rozpoczęcie czynności odbiorowych:
  - a) Wykonawca przed odbiorem końcowym zobowiązany jest do dostarczenia:
    - prawidłowo wypełnionego i „zakończonego” dziennika budowy z wszystkimi załącznikami, protokołami badań i sprawdzeń,

- protokołu z wykonanych badań radiograficznych i/lub ultradźwiękowych wszystkich spoin wraz z schematem badanych spoin (wzór protokołu oraz schematu należy uzgodnić z Zamawiającym i uzyskać jego aprobatę),
- protokołu odbioru instalacji alarmowej oraz schematu powykonawczego przedmiotowej instalacji alarmowej wg wymagań Zamawiającego,
- protokołów wejścia w teren budowy spisane z właścicielami lub zarządcami nieruchomości,
- protokołów odbioru terenu budowy przez właścicieli lub zarządców nieruchomości spisane po zakończeniu prac i przywróceniu terenu do stanu pierwotnego,
- protokołów odbioru skrzyżowań sieci ciepłowniczej z podziemną infrastrukturą uzbrojenia terenu,
- „Oświadczenia o prawidłowości wykonania prac” zgodnie z § 8 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dn. 02.04.2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. nr 71, poz. 649 z późn. zm.)
- dokumentu gwarancyjnego,
- pomiarów geodezyjnych (szkice) oraz mapy powykonawczej, a także potwierdzenia złożenia mapy do odpowiedniego ośrodka geodezyjnego – 3 egz. w formie papierowej i 1 egz. w formie elektronicznej (dwg., pdf.),
- certyfikatów, atestów wszystkich urządzeń i materiałów zastosowanych w trakcie robót,
- kompletnej dokumentacji powykonawczej – 3 egz. w formie papierowej i 1 egz. w formie elektronicznej (dwg., pdf.),
- protokołu z przeprowadzenia prób gwarancyjnych i rozruchu technologicznego – 3 egz. w formie papierowej,
- dokumentów pozwalających stwierdzić rok produkcji i znak CE zastosowanych materiałów i urządzeń,
- oświadczenia kierownika budowy, zgodnie z art. 57 ust 1 pkt. 2 ustawy Prawo budowlane,
- instrukcji obsługi, eksploatacji i konserwacji węzłów.

b) Wykonawca zgłasza Zamawiającemu wpisem do dziennika budowy, drogą elektroniczną na dwa adresy: **sekretariat@mpecns.pl**, **sieci1@mpecns.pl** oraz pisemnie na adres Zamawiającego – zakończenie robót z określeniem daty i gotowość do odbioru zadania.

c) Warunkiem zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru zadania jest jego zakończenie i potwierdzenie przez inspektora nadzoru skompletowanej dokumentacji powykonawczej, pozwalającej na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru.

d) W ciągu 5 dni roboczych od daty otrzymania drogą elektroniczną zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego zadania Zamawiający (inspektor nadzoru) dokonuje potwierdzenia jego zasadności, uwzględniając spełnienie warunków podanych w pkt. a) i ustala datę rozpoczęcia czynności odbiorowych nie dalej niż 14 dni roboczych od daty otrzymania drogą elektroniczną zgłoszenia gotowości odbiorowej, o czym powiadamia Wykonawcę drogą elektroniczną (na adres: ..... ) oraz pisemnie.

#### 4. Tryb przeprowadzenia czynności odbiorowych:

a) Czas trwania czynności odbioru nie może być dłuższy niż 14 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia czynności odbioru.

b) Zamawiający może powziąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru końcowego, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone:

- że, przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub nie przeprowadzenia wszystkich prób i badań,
- wystąpienie wad nadających się do usunięcia.



- c) Po usunięciu przyczyn odmowy odbioru, Wykonawca podejmie czynności odbiorowe.
  - d) Jeżeli w czasie czynności odbioru zostaną ujawnione wady nie nadające się do usunięcia, ale umożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający dokona odbioru odpowiednio obniżając wynagrodzenie Wykonawcy.
  - e) Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru) o usunięciu wad i w takim wypadku może zażądać wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
  - f) Jeżeli Zamawiający mimo osiągnięcia potwierdzonej przez niego gotowości odbiorowej w trybie pkt. 3. – nie dokona odbioru w terminach przewidzianych w pkt. 5.a i nie zaszły okoliczności odmowy odbioru, określone w pkt. 5.b – Wykonawca może ustalić protokolarnie stan przedmiotu odbioru przez powołaną do tego komisję, zawiadamiając o tym Zamawiającego. Protokół taki stanowi podstawę do wystawienia faktury końcowej i żądania jej zapłaty.
5. Zamawiający żąda, aby wszystkie dokumenty przedkładane przez Wykonawcę były w języku polskim.

## ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY, POLISA OC, UBEZPIECZENIE BUDOWY

### § 17

1. Wykonawca wniósł w dacie podpisania umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy, które służyć będzie do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia, jak również z tytułu kar umownych. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10,0 % ceny ofertowej brutto tj. .... zł (słownie: ..... złotych ...../100) w postaci ..... Zabezpieczenie to obejmuje okres od ..... r. do ..... r.
2. Wykonawca zobowiązuje się z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego do wniesienia zabezpieczenia w wysokości 30 % zabezpieczenia określonego w pkt. 1 nin. paragrafu tj. .... zł (słownie: ..... złotych ...../100), służące do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji za wady robót budowlanych jak i za wady technologii wraz z urządzeniami. Zabezpieczenie to obejmuje okres od daty podpisania protokołu odbioru końcowego do 15 dni dłużej, niż upływ okresu rękojmi i gwarancji na roboty budowlane oraz technologię wraz z urządzeniami. Jeżeli Wykonawca nie złoży zabezpieczenia na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji za wady w dniu podpisania protokołu końcowego wówczas Zamawiający uprawniony jest do zatrzymania kwoty w wysokości 30 % zabezpieczenia określonego w pkt. 1 nin. paragrafu z tytułu w/w zabezpieczenia z faktury końcowej.
3. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzenia czasu wpływu zabezpieczenia na swoje konto. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy. **Zamawiający zwraca zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 nin. paragrafu, w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, a zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 2 nin. paragrafu Zamawiający zwraca nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi z tytułu wad robót budowlanych oraz technologii wraz z urządzeniami.**
4. Wykonawca przed podpisaniem niniejszej umowy przedstawił kserokopię polisy potwierdzającej, że jest on ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na sumę ..... zł (słownie: .....).
5. Wykonawca przed zawarciem nin. umowy przedstawił umowy ubezpieczenia, o których mowa w punkcie 16 SIWZ. Wartość ubezpieczenia polisy CAR wynosi .....zł (słownie: .....). Wartość ubezpieczenia polisy OC wynosi .....zł (słownie: .....).

## ODPOWIEDZIALNOŚĆ Z TYTUŁU RĘKOJMI ZA WADY ORAZ Z TYTUŁU GWARANCJI

### § 18

#### 1. Termin rękojmi i gwarancji wynosi:

- na roboty budowlane wraz z odtworzeniem terenu – 5 lat,
- na technologię sieci ciepłowniczej (system) – 10 lat,
- węzłów ciepłowniczych – 3 lata.

licząc od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy.

W przypadku wykonania przez Zamawiającego rozbudowy sieci ciepłowniczej będącej przedmiotem umowy w okresie trwania rękojmi i gwarancji nie spowoduje to ich utraty.

2. O wykryciu wady, a także o dacie i miejscu oględzin, mających na celu ustalenie sposobu ich usunięcia, Zamawiający zawiadamia Wykonawcę drogą elektroniczną na adres: ..... (oraz potwierdza pisemnie) na 2 dni robocze przed dokonaniem oględzin, chyba że strony uzgodnią inny termin.
3. Termin na usunięcie wady strony ustalą w Protokole z oględzin. W przypadku niezgodnienia tego terminu przez Strony, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin na usunięcie wad.
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
5. W przypadku nie usunięcia ujawnionych wad w terminach określonych w protokole, Zamawiający ma prawo do zastępczego usunięcia wad na koszt Wykonawcy, bez konieczności uzyskania upoważnienia sądowego na wykonanie tych czynności.
6. W związku z upływem okresu rękojmi i gwarancji Zamawiający wyznacza ostateczny odbiór nie później niż ostatniego dnia okresu trwania rękojmi i gwarancji, oraz protokolarny termin na usunięcie wad stwierdzonych w czasie tego odbioru.
7. Szczegółowy zakres uprawnień Zamawiającego i obowiązków Wykonawcy z tytułu gwarancji określa Karta gwarancyjna, stanowiąca Załącznik nr 2 do nin. umowy.

## KARY UMOWNE

### § 19

1. Strony postanawiają, że kary umowne mogą być naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - a) Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karami umownymi w wysokości 0,3 % ceny ofertowej brutto, za każdy dzień opóźnienia:
    - w niedotrzymaniu terminu wskazanego w § 2.2 nin. umowy,
    - w wykonaniu poszczególnych etapów/zakresów robót (względem terminów wynikających z „Harmonogramu rzeczowo – finansowego”, stanowiącego zał. nr 3 do nin. umowy),
    - w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze,
    - w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji,
  - b) Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karami umownymi w wysokości 100,00 zł brutto, od każdego budynku, za każdą przekroczoną godzinę:
    - dopuszczalnego czasu jednorazowego wyłączenia dostawy ciepłej wody w budynku wynoszącego 8 h,
    - dopuszczalnego łącznego czasu wyłączenia dostawy ciepłej wody w budynku wynoszącego 168 h,
  - c) z tytułu nieuzasadnionej przerwy w realizacji robót Wykonawca może obciążyć Zamawiającego karą umowną w wysokości 0,3 % ceny ofertowej brutto za każdy dzień zwłoki:
    - w przekazaniu placu budowy,
    - w przeprowadzeniu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

2. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę w wysokości 15 % ceny ofertowej brutto za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
3. Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu karę w wysokości 15 % ceny ofertowej brutto za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego.
4. Niezależnie od obowiązku zapłaty kar umownych Wykonawca jest obowiązany do naprawienia szkody przewyższającej wartość zastrzeżonych kar umownych wg zasad ogólnych określonych w kodeksie cywilnym.
5. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia lub ze złożonego zabezpieczenia należytego wykonania umowy bez odrębnych wezwań.

## **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

### **§ 20**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
  - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - b) zostanie podjęta decyzja o rozwiązaniu Wykonawcy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - d) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego drogą elektroniczną i potwierdzonego pisemnie,
  - e) Wykonawca przerwał realizację robót z własnej winy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni roboczych,
  - f) Wykonawca opóźnia się z wykonaniem prac względem określonych zgodnie z § 3 niniejszej umowy,
  - g) Wykonawca bez zgody Zamawiającego podzleca wykonanie prac objętych niniejszą umową Podwykonawcom,
  - h) Wykonawca zalega z zapłatą wynagrodzenia Podwykonawcom.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie może zostać dokonane bez uprzedniego wezwania Wykonawcy do realizacji jego zobowiązań i bez wyznaczenia mu w tym celu dodatkowego terminu.

## **PODWOYKONAWSTWO**

### **§ 21**

1. Wykonawca ma prawo podpisać umowę o podwykonawstwo. Przed przystąpieniem do robót przez Podwykonawcę Wykonawca musi przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z Podwykonawcą lub jej uwierzytelnioną kopię celem uzyskania zgody Zamawiającego na jej zawarcie. Postanowienie to stosuje się odpowiednio do zatrudniania przez Podwykonawców dalszych Podwykonawców.
2. Wykonawca nie może podpisać umowy z innymi Podwykonawcami niż wymienieni w ofercie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy jak za własne.
4. Jeżeli Zamawiający uzna, że potencjał, kwalifikacje Podwykonawcy lub jego wyposażenie w sprzęt nie gwarantują odpowiedniej jakości wykonania robót lub dotrzymania terminów, to może on żądać od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy.

5. Zamawiający nie jest związany stosunkami zobowiązaniami z Podwykonawcami, ale może skorzystać ze wszystkich praw nabytych w stosunku do nich przez Wykonawcę. Wykonawca będzie pozostawał w pełni odpowiedzialny w stosunku do Zamawiającego za zleczone do podwykonania części robót.
6. Wypłata wynagrodzenia Wykonawcy jest uzależniona od złożenia przez Wykonawcę oświadczenia Podwykonawcy/ów o niezaleganiu z płatnościami na rzecz Podwykonawcy/ów. W przypadku braku takiego oświadczenia, lub jakichkolwiek wątpliwości co do zalegania przez Wykonawcę z płatnościami na rzecz Podwykonawców, Zamawiającemu służy prawo zatrzymania części wynagrodzenia do kwoty spornej (wynikającej z umowy z Podwykonawcą).

## ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY

### § 22

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Strony dopuszczają zmiany umowy, w szczególności w następujących okolicznościach:
  - a) zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku:
    - działania siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie umowy w pierwotnie ustalonym terminie (przez siłę wyższą rozumie się zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia),
    - wystąpienia warunków atmosferycznych, uniemożliwiających terminową realizację prac z uwagi na wymagania technologiczne ich wykonywania w określonych warunkach atmosferycznych,
    - wstrzymania realizacji umowy przez Zamawiającego ze względów technologicznych, administracyjnych, organizacyjnych, ekonomicznych,
    - konieczności zmian dokumentacji projektowej z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w zakresie, w jakim będzie miało to wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
    - wystąpienia opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej lub samorządowej, które są następstwem okoliczności, za które Strony nie ponoszą odpowiedzialności,
    - przesunięcia się terminów realizacji zaplanowanych przez Zamawiającego zadań inwestycyjnych, których dotyczy przedmiot umowy z przyczyn o obiektywnym charakterze, niezależnych od Zamawiającego,
  - b) zmiany spowodowane nieprzewidzianymi w SIWZ i odpowiednio w umowie nadzwyczajnymi warunkami jak: niewypały i niewybuchy, wykopaliska archeologiczne,
  - c) obiektywnej konieczności zmiany trasy przebiegu sieci ciepłowniczej niezależnej od Zamawiającego oraz Wykonawcy,
  - d) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy wynikającej ze zmiany przepisów prawa, w tym przepisów dotyczących podatku VAT,
  - e) powierzenia wykonania części zakresu zamówienia Podwykonawcy, rezygnacji z powierzenia części zakresu prac Podwykonawcy lub zmiany Podwykonawcy,
  - f) wystąpienia zmiany inspektora nadzoru/kierownika robot,
  - g) powołania dodatkowego inspektora nadzoru, kierownika budowy,
  - h) zmian formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
  - i) zmian będących następstwem wstrzymania robot przez uprawnione organy,
  - j) zmian dotyczących nazwy, siedziby Stron lub ich formy organizacyjno-prawnej, numerów kont bankowych w trakcie trwania umowy oraz innych danych identyfikacyjnych,
  - k) zmian prowadzących do likwidacji oczywistych omyłek pisarskich, rachunkowych, czy mających na celu usunięcie niejasności występujących w treści umowy.
3. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian do umowy na skutek zaistnienia okoliczności, o których mowa w pkt 2, Strona, która powyższe o nich wiadomości zobowiązana jest niezwłocznie poinformować o tym pisemnie drugą Stronę. Okoliczności stanowiące podstawę zmiany umowy winny być uzasadnione i udokumentowane przez Stronę występującą z propozycją zmiany niniejszej umowy.

## **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

### **§ 23**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

### **§ 24**

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### **§ 25**

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**