

Nowy Sącz dn. 20 stycznia 2020 r.

Sprawa: SZP/DIN/Z/28/19

dot. postępowania o udzielenie zamówienia sektorowego (robota budowlana), nie podlegającego pod ustawę prawo zamówień publicznych na podstawie art. 133 ust. 1 w związku z art. 132 ust. 1 pkt 3 ustawy p.z.p. (wartość zamówienia niższa niż kwoty określone w przepisach na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy p.z.p.), prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na:

Wykonanie zadania pn.:
**„Modernizacja – przebudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej
na os. Westerplatte w Nowym Sączu”.**

Odpowiedzi na zapytania Wykonawców

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Nowym Sączu udziela następujących odpowiedzi na zapytania poszczególnych Wykonawców – bez ujawniania źródła zapytania.

Pytanie nr 1

„Czy w obiegu ciepłej wody użytkowej należy stosować rury oraz łączniki, ze stali odpornych na korozję (mosiądz, stal nierdzewna) (umożliwia to realizację przegrzewu termicznego).”

Odpowiedź Zamawiającego

Tak. Zamawiający informuje, że wyżej wymienione elementy w zakresie węzła kompaktowego należy wykonać ze stali odpornych na korozję (mosiądz, stal nierdzewna).

Pytanie nr 2

„Czy izolacja węzłów kompaktowych ma obejmować rurociągi na stronie sieciowej, na instalacji CO, ciepłej wody i cyrkulacji, bez izolowania komponentów?”

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający informuje, że izolacja węzła ma być wykonana z pominięciem komponentów (wymienniki ciepła oraz pompa mają posiadać prefabrykowane izolacje).

Pytanie nr 3

„Czy zamawiający dopuszcza zastosowanie na węzłach izolacji demontowalnej wielokrotnego użytku o maksymalnej temperaturze pracy do 135C, Otuliny wykonane są z poliuretanu wolnego od freonu i halogenu o gęstości 55-60kg/m³”

Odpowiedź Zamawiającego

Tak.

Pytanie nr 4

„Czy węzeł cieplny ma być wyposażony w jeden licznik główny oraz wstawkę na podlicznik obiegu CO ?

Odpowiedź Zamawiającego

Tak, zgodnie z załącznikiem nr 1 punkt C. II. 1. Wymagania dla urządzeń węzłów cieplnych lit. w).

Pytanie nr 5

„Czy zamawiający dopuszcza zastosowanie licznika Kamstrup Multical 603 UF54 z następującymi modułami: HC-003-20 Mbus, HC-003-84 radio z 2 wej., licznik zasilany sieciowo 230V HC-993-07.”

Odpowiedź Zamawiającego

Nie. Licznik Kamstrup nie współpracuje z systemem odczytu radiowego stosowanym w firmie (IZAR Mobile2).

Pytanie nr 6

„Czy zamawiający dopuszcza zastosowanie regulatora pogodowego Danfoss ECL 310 wyposażonego w moduł Mbus, Modbus 485 oraz Modbus TCP z kluczem aplikacji A266.9.”

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający informuje, że zastosowane urządzenia mają spełnić wymagania dotyczące monitoringu węzłów cieplnych opisane w załączniku nr 1 do SIWZ – punkt C.III. Monitoring węzłów cieplnych ppkt. 6 i 7.

Pytanie nr 7

„Jakie maksymalne prędkości przepływu są dopuszczalne do obliczeń średnicy rur po wysokiej stronie, po stronie instalacji CO, CWU i CYRK?”

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający informuje, że dopuszczalne prędkości przepływu do obliczeń średnic wynoszą:

- 1 m/s – po stronie wysokich parametrów,
- 0,8 m/s – po stronie niskich parametrów (instalacje CO, CWU, CYRK).

Pytanie nr 8

„Czy zamawiający wymaga w wyposażeniu skrzynki elektrycznej zastosowanie ogranicznika typu C oraz połączeń wyrównawczych i pomiarów elektrycznych?”

Odpowiedź Zamawiającego

Dokumentacja projektowa zakłada zabezpieczenie przepięciowe B+C w skrzynce TW. W skrzynce węzła nie ma takiej konieczności. Połączenia wyrównawcze oraz protokół z pomiarów elektrycznych jest konieczny.

Pytanie nr 9

„Proszę o określenie przez zamawiającego temperatur do obliczeń węzła kompaktowego dla okresu zimowego z uwagi na to, że podana temperatura 125/70 jest niemożliwa do osiągnięcia przy wskazanej temperaturze po stronie instalacji 95/70.”

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający informuje, że do obliczeń węzła kompaktowego dla okresu zimowego należy przyjąć niżej wymienione parametry temperaturowe:

- 120/65 °C – parametr wysoki;
- 80/60 °C – parametr niski (po stronie instalacji).

W związku z powyższym Zamawiający modyfikuje treść załącznika nr 1 do SIWZ w ten sposób, że:

- w punkcie C. II. 1. Wymagania dla urządzeń węzłów cieplnych zostaje dopisana litera z) o treści:
„Do obliczeń węzłów dla okresu zimowego należy przyjąć niżej określone parametry temperaturowe:
 - dla wysokiego parametru – 120/65 °C dla okresu grzewczego,
 - dla niskiego parametru – 80/60 °C (dla wszystkich budynków).”
- w punkcie IV. ODSTĘPSTWA OD DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ zostaje dopisany podpunkt 4. o treści:
„Do obliczeń węzłów dla okresu zimowego należy przyjąć niżej określone parametry temperaturowe:
 - dla wysokiego parametru – 120/65 °C dla okresu grzewczego,
 - dla niskiego parametru – 80/60 °C (dla wszystkich budynków).”

Pytanie nr 10

„Czy zamawiający dopuszcza zastosowanie filtra w miejsce filtrodmulnika po stronie instalacji CO ? (do DN50 włącznie giwnt, powyżej kołnierza)”

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający informuje, że w węzłach zamontowane mają być filtrodmulniki magnetyczne (zgodnie z załącznikiem nr 1 punkt C. II. 1. Wymagania dla urządzeń węzłów cieplnych lit. o)), za wyjątkiem węzłów wiszących, w których Zamawiający dopuszcza zastosowanie filtrów.

Pytanie nr 11

„Czy zamawiający dopuszcza dla adresów Lwowska 135-biuro, Lwowska135-warsztat oraz Bat. Chłopskich 33 zastosowanie węzłów wiszących z następującymi modyfikacjami: uzupełnianie zładu: bez reduktora; strona instalacyjna CO: bez przetwornika, osobne manometry zamiast połączeń typu PM, filtr zamiast filtrodmulnika, bez odpowietrznika; instalacja zimnej wody: bez magnetyzera;”

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający informuje, że dla adresu Batalionów Chłopskich 33 należy wykonać węzeł wiszący ze względu na niewielkie wymiary pomieszczenia (maksymalne wymiary węzła dla tego adresu to wysokość – 2,0 m; szerokość – 1,0 m; głębokość – 0,4 m). W pomieszczeniach Lwowska 135 Zamawiający dopuszcza zastosowanie węzłów wiszących.

Pytanie nr 12

„Czy zamawiający dopuszcza zastosowanie pompy ładująco-cyrkulacyjnej w układzie cyrkulacji przy założeniu układu przepływowego tak, jak we wcześniejszych rozwiązaniach realizowanych dla MPEC? Na jaki przepływ ma być dobierana ta pompa? (rys.1)”

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający informuje, że sposób montażu pompy ładująco-cyrkulacyjnej przedstawiony jest na schemacie w instrukcji wewnętrznej „Wytyczne projektowania oraz warunki techniczne projektowania, wykonania i odbioru węzłów ciepłowniczych” – załącznik nr 14 do SIWZ. Natomiast włączenie zimnej wody do podgrzewu ma być wykonane za pompą cyrkulacyjną, nie przed – tak jak to jest przedstawione na w/w schemacie.

Pytanie nr 13

„Czy monitoring ma służyć tylko do monitorowania pracy węzła, bez możliwości zdalnego sterowania?”

Odpowiedź Zamawiającego

Aplikacja wizualizacyjna stworzona w systemie SCADA (Platforma Systemowa Wonderware) nie będzie umożliwiać zdalnego sterowania węzłem ze względu na posiadaną licencję Wonderware dla stacji klienckiej w pomieszczeniu dyspozytora umożliwiającą wyłącznie podgląd parametrów. Aplikacja wizualizacyjna stworzona w modułach komunikacyjnych (załącznik nr 1 do SIWZ – punkt C.III. Monitoring węzłów cieplnych ppkt. 6) musi umożliwiać zdalne sterowanie.

W związku z powyższym Zamawiający modyfikuje treść załącznika nr 1 do SIWZ w ten sposób, że w punkcie C.III. Monitoring węzłów cieplnych w ppkt. 6 zostaje dopisane zdanie: „**Utworzone przez Wykonawcę aplikacje wizualizacyjne mają umożliwiać zdalne sterowanie węzłem.**”

Pytanie nr 14

„Pytanie w zakresie:

7. Utworzyć wizualizację dla dyspozytorni zarządzania siecią ciepłowniczą w posiadanym przez Zamawiającego systemie SCADA opartym na Platformie Systemowej Wonderware obsługującej obecnie systemy sterowania kotłowniami Millenium I i II. Zamawiający posiada licencje na system operacyjny, sesje terminalowe oraz licencje Wonderware na stanowisko, wymaganą ilość zmiennych procesowych, a także kompletny sprzęt (terminal z ekranem 65”).

Czy Zamawiający posiada i przekaże kody źródłowe aplikacji obecnie obsługującej systemy sterowania kotłowni Millenium I i II, na których należy umieścić dodatkowe synoptyki celem odwzorowania pracy węzłów cieplnych?”

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający posiada kody źródłowe aplikacji i udostępni je wybranemu Wykonawcy.

Pytanie nr 15

„Proszę o informację czy dla węzłów w których nie ma zasobników c.w.u. należy projektować czujnik temperatury na wylocie ze zbiornika CW głowicowy PT 100 z gwintem 1/2” klasy A.”

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający informuje, że dla węzłów bez zasobników nie wymaga w/w czujnika temperatury.

Pytanie nr 16

„Proszę o informację gdzie należy zamontować termostat bezpieczeństwa c.w.u. dla węzłów bez zasobników.”

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający informuje, że termostat bezpieczeństwa w przypadku węzła bez zasobnika należy zamontować na rurociągu wyjściowym c.w.u., za czujnikiem temperatury.

Pytanie nr 17

„Czy dla instalacji centralnego ogrzewania wymagany jest termostat bezpieczeństwa?”

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający informuje, że dla instalacji centralnego ogrzewania nie wymaga termostatu bezpieczeństwa.

Pytanie nr 18

„Proszę o informację czy pompa cyrkulacyjno-ładująca powinna być elektroniczna?”

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający informuje, że pompa cyrkulacyjno-ładująca nie musi być elektroniczna.

Pytanie nr 19

„Prosimy o doprecyzowanie czy informację o planowanym zastosowaniu urządzeń/materiałów równoważnych należy dołączyć na etapie składania ofert?”

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający nie wymaga tej informacji na etapie składania ofert. Informację o zastosowaniu urządzeń/materiałów równoważnych należy przedstawić Zamawiającemu do akceptacji przed złożeniem zamówienia u dostawcy.

Pytanie nr 20

„Czy Zamawiający pokrywa ewentualny koszt odbioru urządzeń przez UDT?”

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisami we wzorze umowy – załącznik nr 3 do SIWZ par. 12 pkt. 3. lit. m), o) koszt odbioru urządzeń przez UDT jest po stronie Wykonawcy.

Pytanie nr 21

„Czy Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt ma dokonać utylizacji istniejących rurociągów i kolektorów niskich parametrów? (pytanie dot. części węzłowej).”

Odpowiedź Zamawiającego

Tak, do Wykonawcy należy utylizacja wszystkich odpadów powstałych podczas realizacji całości przedmiotu zamówienia, w tym istniejących rurociągów i kolektorów niskich parametrów w pomieszczeniach węzłów cieplnych.

W związku z powyższym Zamawiający modyfikuje treść załącznika nr 1 do SIWZ w ten sposób, że w punkcie C. II. 2. Wymagania dla wykonawstwa węzłów cieplnych zostaje dopisana lit i) o treści: „**Gruz oraz złom stalowy i inne odpady powstałe podczas prac adaptacyjnych pomieszczeń węzłów i prac montażowych węzłów cieplnych Wykonawca będzie utylizował we własnym zakresie i na własny koszt zgodnie z przepisami Ustawy o odpadach, Ustawy Prawo ochrony środowiska wraz z przepisami wykonawczymi. Koszty i zyski Wykonawca uwzględni w cenie oferty.**”.

Pytanie nr 22

„Czy budowę i montaż węzłów należy wykonać tylko zgodnie z załączoną do przetargu dokumentacją projektową, rzutami i wytycznymi technicznymi? Czy Zamawiający wymaga, przed przystąpieniem do robót, aby Wykonawca wykonał projekty (technologiczne i elektryczne) zamienne węzłów i uzgodnił je z Zamawiającym?”

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający dopuszcza zmianę lokalizacji urządzeń i sposobu ich montażu w pomieszczeniach węzłów. Lokalizację urządzeń i sposób ich montażu należy uzgodnić z Zamawiającym przed montażem (uzgodnienie potwierdzone notatką).

Pytanie nr 23

„W dokumentacji dot. węzłów (technologicznej i elektrycznej) brakuje rzutów pomieszczenia dla budynku przy ul. Batalionów Chłopskich 6. Prosimy o uzupełnienie.”

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający informuje, że rzut węzła BAT. CHŁOPSKICH 6 znajduje się w dokumentacji projektowej (w wer. elektronicznej ".dwg") bez numeru rysunku – opisany jako „Batalionów Chłopskich 6D”.

Pytanie nr 24

„W projekcie (część technologiczna) dot. węzłów są zamieszczone 2 rysunki, w których na podpisach rysunków widnieje ten sam adres – Hubala 1. Prosimy o wyjaśnienia.”

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający informuje, że rysunek nr 39 dotyczy budynku HUBALA 1 ; rysunek nr 53 budynku HUBALA 5.

Pytanie nr 25

„Prosimy o potwierdzenie, że w pomieszczeniach węzłów będą już przygotowane nowe kolektory c.o., do których Wykonawca będzie tylko podłączał węzeł. Tym samym wykonanie nowych kolektorów nie będzie po stronie Wykonawcy.”

Odpowiedź Zamawiającego

Wykonawca ma wykonać nowe kolektory i połączyć z nimi węzeł cieplny oraz wszystkie instalacje wewnętrzne, które dotychczas były zasilane z wymiennikowni grupowej, dotyczy instalacji co i c.c.w.

Pytanie nr 26

„W nawiązaniu do pytania nr 5 dot. kwalifikacji spawaczy , prosimy o potwierdzenie, że metoda spawania TIG nie jest wymagana pomimo zapisów dotyczących tej metody w poniższych dokumentach:

- Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (załącznik 1 do SIWZ)
- Dokumentacja projektowa (załącznik nr 10 do SIWZ, Projekt dot. przebudowy osiedlowej sieci ciepłowniczej, opis techniczny – pkt. 8.14 (str. 17)
- Instrukcja spawania (załącznik 12 do SIWZ)
- Wytyczne projektowania oraz warunki techniczne, projektowania, wykonania i odbioru sieci ciepłowniczych (załącznik 13 do SIWZ).”

Odpowiedź Zamawiającego

W porozumieniu i po przeprowadzonych rozmowach z nadzorem spawalniczym Zamawiającego Zamawiający informuje, że ze względów na ilość doprowadzonego ciepła wynikłej z metody spawania, Zamawiający dopuszcza spawanie gazowe do średnicy Dn 100 (włącznie), powyżej tej średnicy Wykonawca musi stosować metodę TIG lub 111. Uwarunkowania te spowodowane są możliwością uszkodzenia pianki poliuretanowej przez wysoką temperaturę.

W związku z powyższym Zamawiający modyfikuje treść załącznika nr 1 do SIWZ w ten sposób, że w punkcie C. I. 2. Wymagania dla wykonawstwa sieci ciepłowniczej w ppkt 2.6 Ułożenie i łączenie rurociągów po zdaniu: „Spawanie rur i elementów stalowych należy wykonać wg PN-EN ISO 9606-1.” zostaje dopisane: **„Spawanie rurociągów i elementów powyżej średnicy Dn 100 Wykonawca ma wykonywać metodą TIG lub 111, do średnicy Dn 100 dopuszcza się spawanie gazowe.”**.

Pytanie nr 27

„W części węzłów cieplnych (wg załącznika "Tabela nr 2 - Parametry techniczne węzłów) temperatura powrotu do sieci pokrywa się z temperaturą powrotu z instalacji c.o. Prosimy o doprecyzowanie jaką różnicę temperatur należy przyjąć w takich sytuacjach?”

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający informuje, że do obliczeń węzła kompaktowego dla okresu zimowego należy przyjąć niżej wymienione parametry temperaturowe:

- 120/65 °C – parametr wysoki;
- 80/60 °C – parametr niski (po stronie instalacji).

W związku z powyższym Zamawiający modyfikuje treść załącznika nr 1 do SIWZ w ten sposób, że:

- w punkcie C. II. 1. Wymagania dla urządzeń węzłów cieplnych zostaje dopisana litera z) o treści:
„Do obliczeń węzłów dla okresu zimowego należy przyjąć niżej określone parametry temperaturowe:
 - dla wysokiego parametru – **120/65 °C dla okresu grzewczego,**
 - dla niskiego parametru – **80/60 °C (dla wszystkich budynków).”**
- w punkcie IV. ODSTĘPSTWA OD DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ zostaje dopisany podpunkt 4. o treści:
„Do obliczeń węzłów dla okresu zimowego należy przyjąć niżej określone parametry temperaturowe:
 - dla wysokiego parametru – **120/65 °C dla okresu grzewczego,**
 - dla niskiego parametru – **80/60 °C (dla wszystkich budynków).”**

Pytanie nr 28

„Czy Zamawiający uzna za spełnione, posiadanie zdolności technicznych i zawodowych dotyczących wiedzy i doświadczenia:

- jeżeli Wykonawca wykonał jedną robotę budowlaną polegającą na wykonaniu minimum 1500 mb (1500 mb zasilanie i 1500 mb powrót) sieci preizolowanej – w jednym zamówieniu,

- jeżeli Wykonawca wykonał jedną robotę polegającą na montażu i uruchomieniu co najmniej 9 dwufunkcyjnych węzłów kompaktowych – w jednym zamówieniu,

wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres działalności jest krótszy, to w tym okresie.

Zaproponowana przez nas zmiana ilość zamontowanych i uruchomionych dwufunkcyjnych węzłów kompaktowych nie ma wpływu na rzetelność wykonania całości realizacji zadania, a jedynie pozwala na udział większej ilości firm w postępowaniu przetargowym, a tym samym na otrzymaniu przez Państwa konkurencyjnej oferty. W związku z powyższym prosimy o zmianę zapisów SIWZ dotyczących posiadania zdolności technicznych i zawodowych dotyczących wiedzy i doświadczenia.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający podtrzymuje zapisy jak w SIWZ.

Zamawiający informuje, że w wyniku modyfikacji treści załącznika nr 1, „**SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – po modyfikacji**” – załącznik nr 1 do SIWZ zostaje w dniu 20 stycznia 2020 r. poprawiony o wyżej wymienione modyfikacje. Zmiany w stosunku do pierwotnej wersji zostały zaznaczone kolorem czerwonym.

Informacje podane w odpowiedziach Zamawiającego oraz „**SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – po modyfikacji**” (w dniu 09.01.2020 r., w dniu 15.01.2020 r. oraz w dniu 20.01.2020 r.) – załącznik nr 1 do SIWZ, są obowiązujące dla wszystkich Wykonawców zamierzających złożyć ofertę w nin. postępowaniu.

Wykonawca składa wraz ofertą, na podstawie wymogu określonego w pkt. 6 j) SIWZ, zaparafowany „**SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – po modyfikacji**” (w dniu 09.01.2020 r., w dniu 15.01.2020 r. oraz w dniu 20.01.2020 r.) – załącznik nr 1 do SIWZ.